



**TE KOOP**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG

Woningbrochure

**DIVA** MAKELAARS.NL



☎ 06 227 39 352

**DIVA** MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





## INFORMATIE

LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG

Aan de mooie en historische Laan van Eik en Duinen, nabij het park en de Mient is dit schitterend verbouwde parterre appartement te koop. Het betreft een voormalig woon/winkelpand met grote tuin. Het appartement is volledig verbouwd, alleen de vier muren zijn overeind gebleven. Het appartement is aan de achterzijde uitgebouwd en is rondom voorzien van hoogwaardige kunststof kozijnen en deuren met HR++ glas. Bij de renovatie zijn de elektrische installatie, afvoeren, leidingen en de CV installatie volledig vernieuwd. De oude radiatoren zijn vervangen door een moderne vloerverwarming door het gehele appartement. De oude houten vloeren en plafonds zijn vervangen en er is extra isolatie aangebracht tussen de plafonds en vloeren. De vloeren in het appartement zijn afgewerkt met een hoogwaardige kunststof vloer met white wash eiken motief. Alle wanden zijn afgewerkt met fraai stucwerk. Een instap klaar appartement, u hoeft alleen maar uw meubels er in te zetten.

### Entree

U komt het appartement binnen in de hal met meterkast en garderoberuimte, de hal geeft toegang tot de ruime woonkamer met open keuken. De hoek opgestelde open keuken is voorzien van alle moderne apparatuur, koel vries/combinatie, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap.

Via de deur aan de achterzijde van de woonkamer komt u in de centrale hal die toegang geeft tot 3 slaapkamers, de waskamer, het toilet en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel. De waskamer is ruim en voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger. 1 van de slaapkamers bevindt zich aan de zijkant van het appartement, de beide slaapkamers aan de achterzijde grenzen aan de tuin en hebben openslaande deuren naar de tuin.

### De tuin

De volledig ommuurde grote tuin (40m<sup>2</sup>) is via achterom prima te bereiken. Op dit moment is er geen berging in de tuin maar er is voldoende ruimte om een berging te realiseren.

### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 75.4m<sup>2</sup>
- Uitbouw aan de achterzijde (10 jaar garantie)
- Erfpacht eeuwig durend afgekocht.
- Volledig geïsoleerd.
- Kunststof kozijnen en deuren. (5 jaar garantie)
- Vloerverwarming. (1 jaar garantie)
- Nieuwe keuken (10 jaar garantie 5 jaar op apparatuur)
- CV ketel 2023.
- 3 slaapkamers.
- Waskamer.
- Energie label A.
- Toegankelijk voor ouderen/minder validen.
- Actieve VVE bijdrage €110, p/mnd.

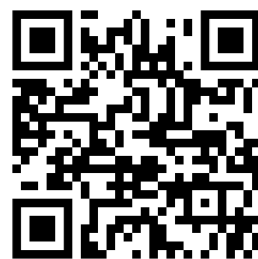


## PLAATS EEN BOD

### Bieden op

## Laan van Eik en Duinen 121 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

### Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





**FOTO'S**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG



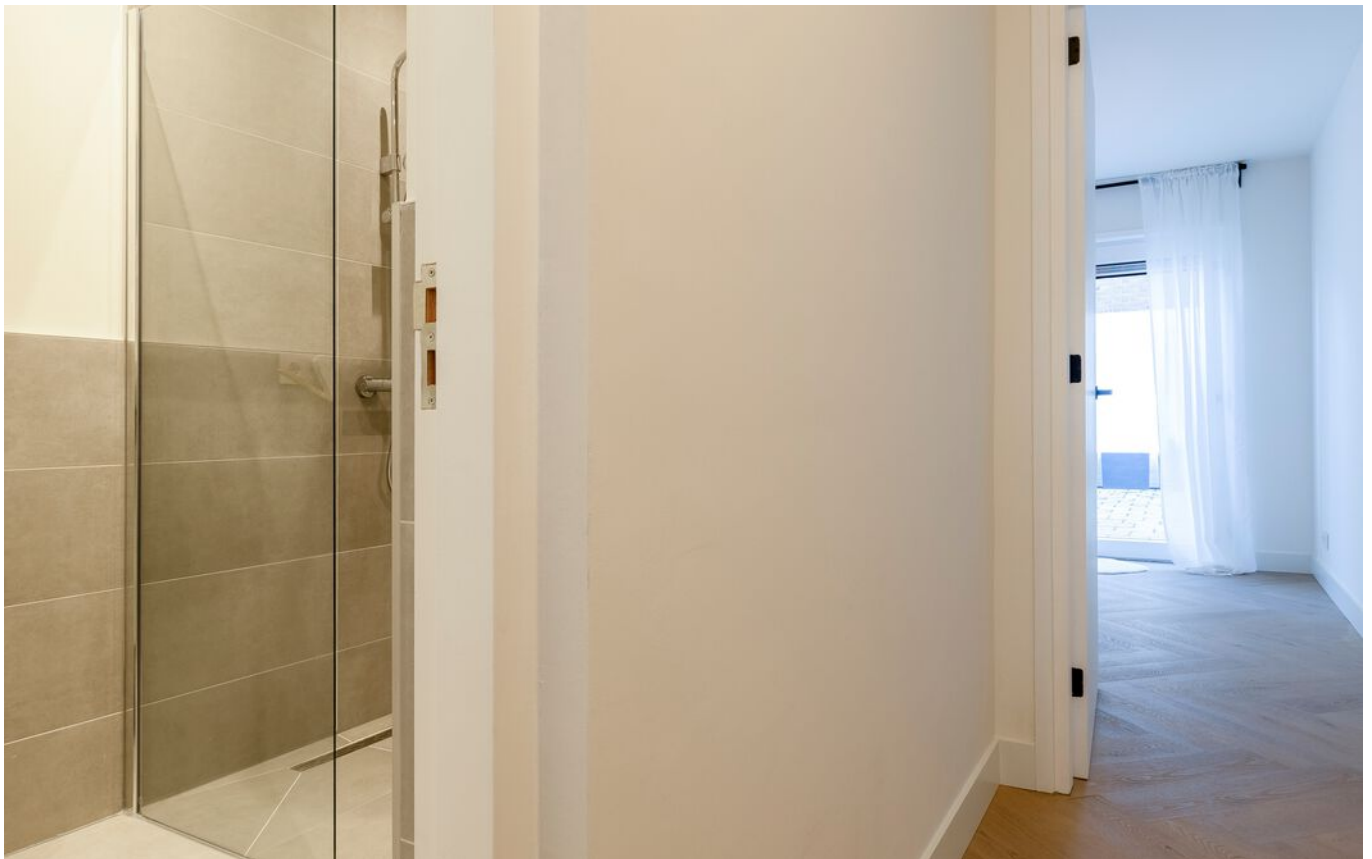


**FOTO'S**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG





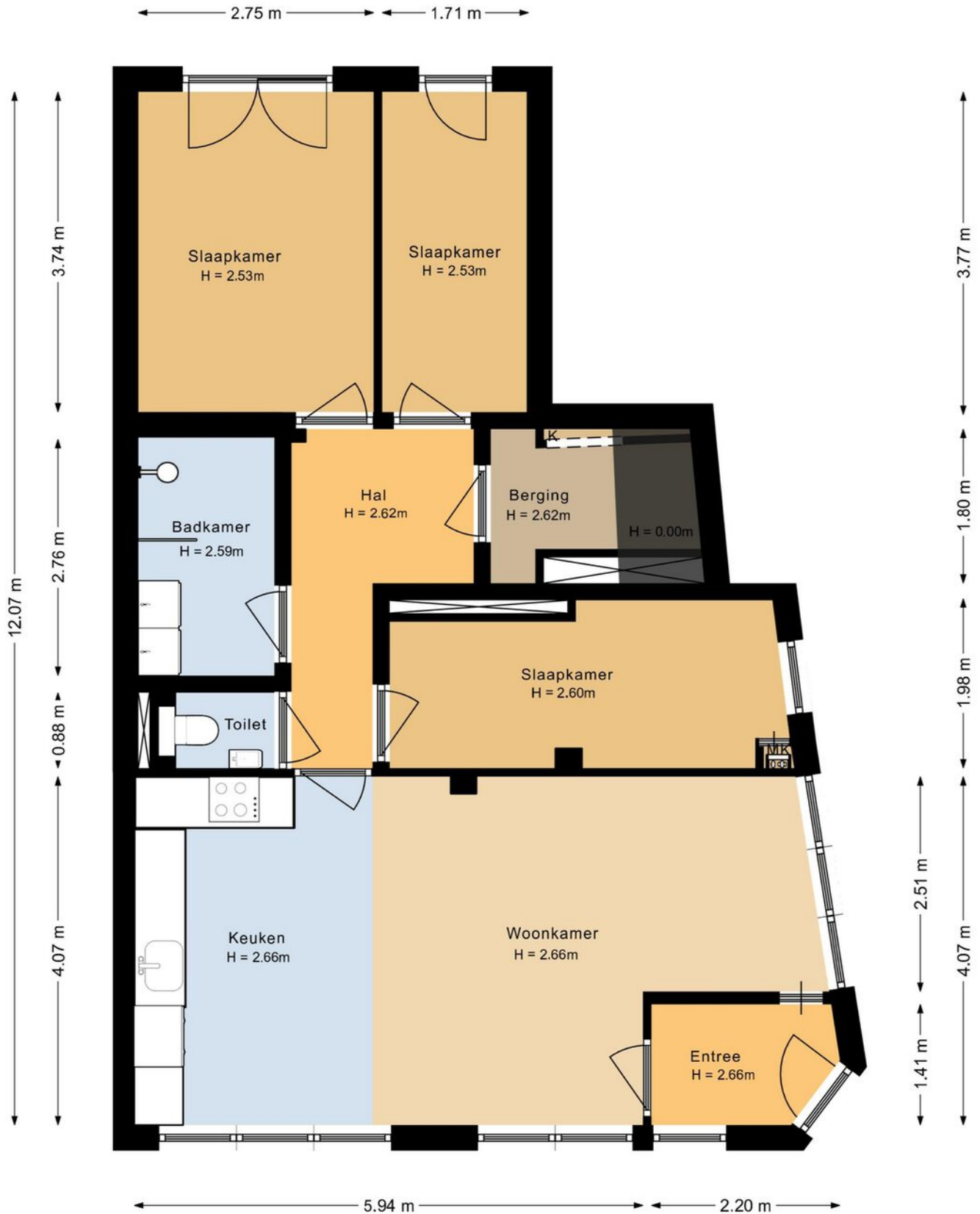
**FOTO'S**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG







**TEKENINGEN**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG





**TEKENINGEN**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG



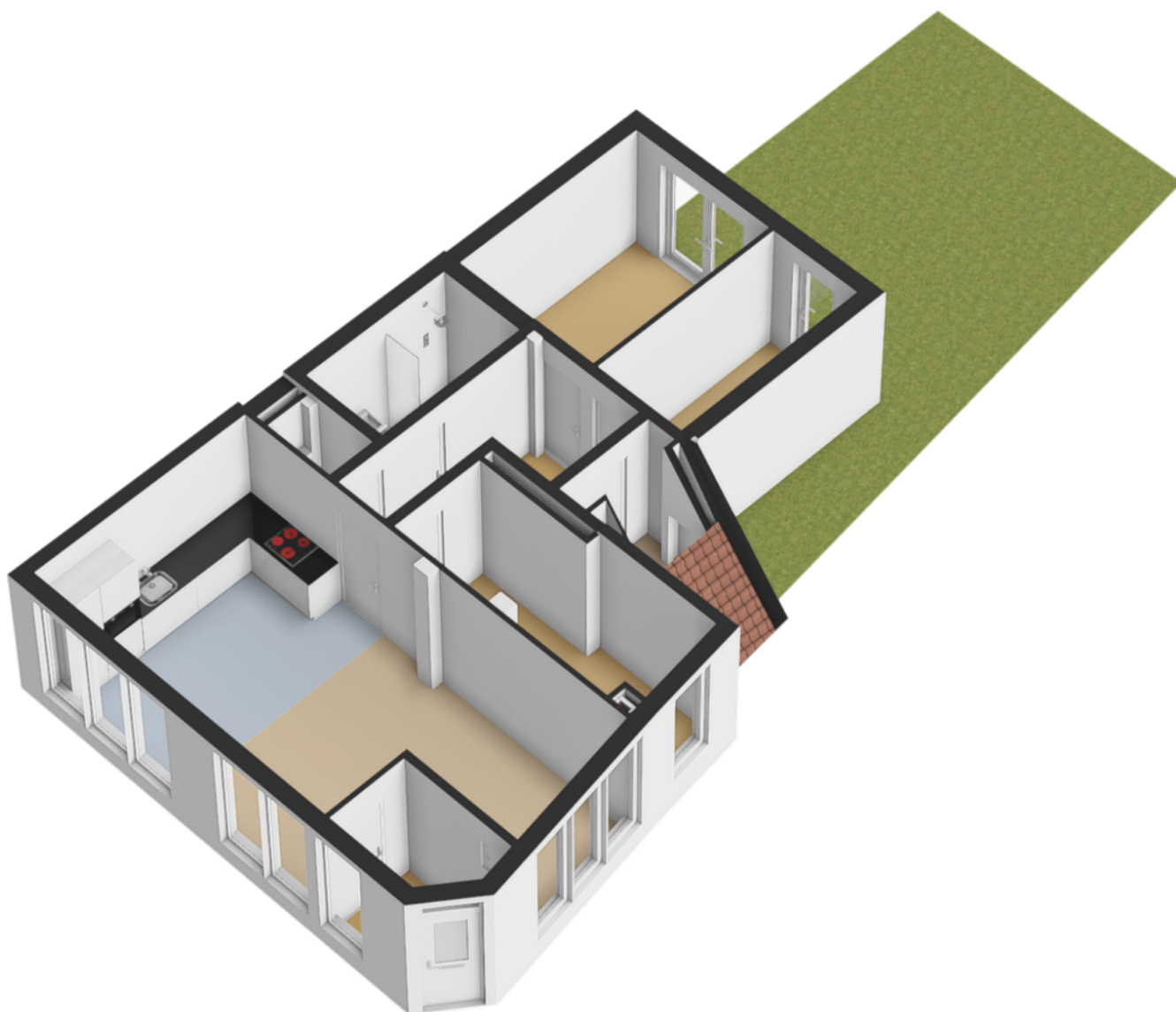


**TEKENINGEN**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG





**TEKENINGEN**  
LAAN VAN EIK EN DUINEN 121  
DEN HAAG





## DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

### Plaats een bod!

#### Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

#### Bieden op **Laan van Eik en Duinen 121, Den**

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



## Laat ons uw woonwens vervullen



**Gerard Penning**  
Makelaar o.z.

M 06 227 39 352  
E [gerardpenning@diva.nl](mailto:gerardpenning@diva.nl)  
T 088 448 31 65

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Gerard Penning en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

[www.divamakelaars.nl](http://www.divamakelaars.nl)

#### **DIVA Makelaars**

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag  
T 088 448 31 00